



## ESTRUCTURA

La estructura se realizará a base de forjados de viguetas y bovedilla de hormigón armado



## FACHADAS Y TABIQUERÍA

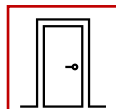
La fachada está compuesta de sate y hormigón prefabricado. El revestimiento de fachada busca reducir la demanda energética por el compromiso con el medioambiente, y a su vez, la dota de altas prestaciones térmicas.

La tabiquería interior será de cartón yeso de diferentes espesores y características según su ubicación en el edificio.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

Las ventanas serán de PVC y acristalamiento con doble luna y cámara de aire. Las persianas serán de tipo monobloc en zonas de noche.



## CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas de entrada a las viviendas serán acorazadas con acabado a elegir en blanco o roble en interior, con cerradura de seguridad.

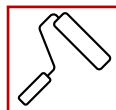
Las puertas de paso en las viviendas serán acabadas en lacado a elegir en blanco o roble, con manilla y herrajes en acero inoxidable mate, con diseño con burlete con goma de protección acústica. Puerta de salón y cocina con vidriera. Herrajes cromados en mate.

Los zócalos serán en color de la carpintería de las puertas que separan diferentes sectores de incendio o locales de riesgo especial serán de chapa de acero con aislamiento y de características EI2 60-C5.



## TECHOS

Falso techo continuo de yeso laminado placa de 13 mm en toda la vivienda a excepción de baños, que será de 15 mm resistente a la humedad



## PINTURAS

Pintura plástica lisa en 3 colores RAL a seleccionar, a excepción de paramentos verticales de baños.

# MEMORIA DE CALIDADES

---



## PAVIMENTOS

Se dispondrá de suelo vinílico apto para suelo radiante, resistente al agua, tipo quickstep o similar (varias opciones de color) en **toda la vivienda**.  
Las terrazas tendrán pavimento de plaqueta de gres.



## ARMARIOS

Se colocarán armarios modulares con puertas abatibles en los dormitorios, con acabado en melamina a elegir en color blanco o roble.



## COCINAS

Cocina equipada con muebles bajos, sin tirador, cajón cubertero incluido, frente melamina con 3 opciones de color a elegir.

Encimera más frente de pared de silestone o similar, con varias opciones de color.

Fregadero de acero inoxidable bajo encimera, con grifería monomando cromada de caño extraíble.

Electrodomésticos de alta calificación energética marca Bosch o similar: horno, placa de inducción, campana extractora integrada, microondas, frigorífico combi panelado- integrado y lavavajillas panelado- integrado.

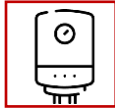
Tomas de lavadora y secadora en tendedero exterior.



## BAÑOS Y ASEOS

Lavabo suspendido modelo Morning o similar. Grifería de lavabo monomando cromada modelo TARGA de Roca o similar. Inodoro modelo The Gap compacto de Roca o similar

Ducha con plato extraplano de resina y grifería monomando cromada



## CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Se diseñará una instalación de aerotermia centralizada que integrará la calefacción y el agua caliente. La distribución de agua caliente se realizará para todos los niveles de acabados mediante suelo radiante. Se instalará un termostato programable digital vía wifi.

Para la ventilación en el interior de las viviendas se adoptará la solución de doble flujo con recuperación de calor para conseguir la calificación energética A en consumo de energía y en emisiones. Para ello, se proyectará la instalación de un recuperador de doble flujo de alto rendimiento, dotado de regulación electrónica del caudal de ventilación, con motores EC de bajo consumo.



## TELECOMUNICACIONES

Instalación básica según reglamento.

Se dotará a cada vivienda con videoportero wifi.

La puerta de acceso al garaje será motorizada con sistema de control de accesos y gestión de apertura y cierre a través del bluetooth del Smartphone.

Se dotará a la promoción con buzones tipo Citibox para la entrega de paquetería.



## ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica según reglamento electrotécnico para baja tensión con grado de electrificación medio.

Mecanismos de la marca NIESEN modelo ZENIT, a elegir entre dos colores.



## ESPACIOS COMUNES

Puerta de entrada a garaje, dotada de célula fotoeléctrica exterior e interior, con apertura automática con mando a distancia.

Instalación de ventilación, extracción de CO, detección y protección contra incendios de garaje. Preinstalación para puntos de recarga de vehículos eléctricos.